

ITZIAR NAVARRO

20.03.2026

URBANISMO DATIFICADO Y  
DISEÑO DE ESPACIOS INTELIGENTES

URBANDATA

# ÍNDICE

- Problema urbano actual
- Qué no estamos viendo
- Movimiento Natural
- NAIN + NACH
- El caso de Tetúan - Madrid
- Retail
- Food
- Services
- Retail + Food + Services
- Datos urbanos
- Qué permite EDINT
- Aplicación Municipal

**2 LOCALES**  
**MISMO BARRIO**  
**50 METROS**

**UNO FUNCIONA**

**OTRO NO**

**¿ POR QUÉ ?**

**NO ES EL LOCAL,  
ES LA RED DE CALLES  
DE LA CIUDAD**

**TOMAMOS DECISIONES**

**SIN ENTENDER LA CIUDAD**

**PROBLEMA**

**ANALIZAMOS DATOS ...**

**PERO NO ESTRUCTURA URBANA**

# MARCO TEORICO

**LA CIUDAD NO ES ALEATORIA  
ES ESTRUCTURAL**

# **MOVIMIENTO NATURAL**

**- BILL HILLIER -**

# LA RED URBANA

→ GENERA MOVIMIENTO →

→ ATRAE ACTIVIDAD →

→ GENERA ECONOMÍA



**LA ECONOMÍA URBANA  
SIGUE LA RED DE CALLES**

**LA CLAVE**

# VARIABLES METRICAS

**NAIN = ACCESIBILIDAD**

**NACH = FLUJO PEATONAL**



**AQUÍ APARECE  
LA VIDA DEL DÍA A DÍA**

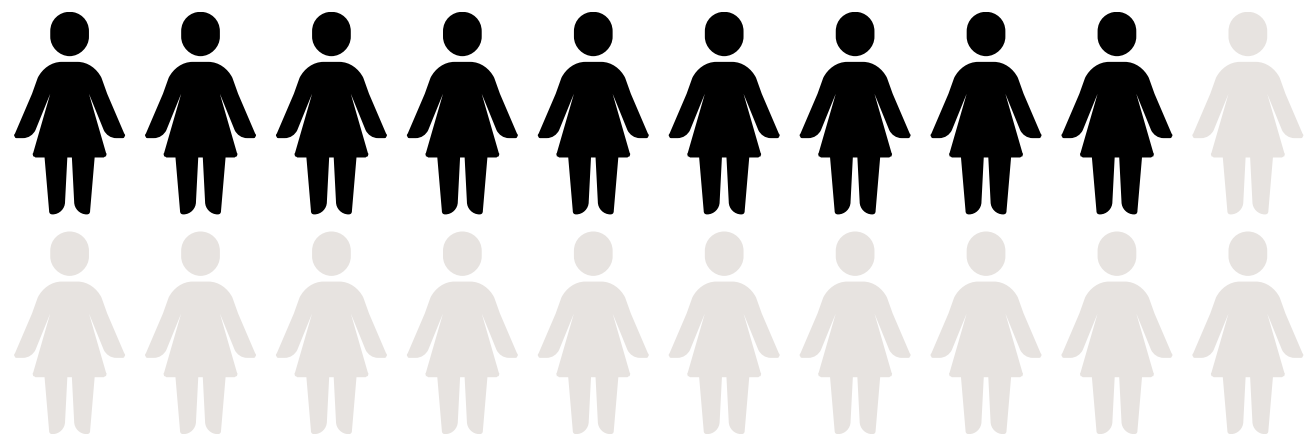


# TETUÁN ( MADRID )

**SUPERFICIE: 5,37 KM<sup>2</sup>**

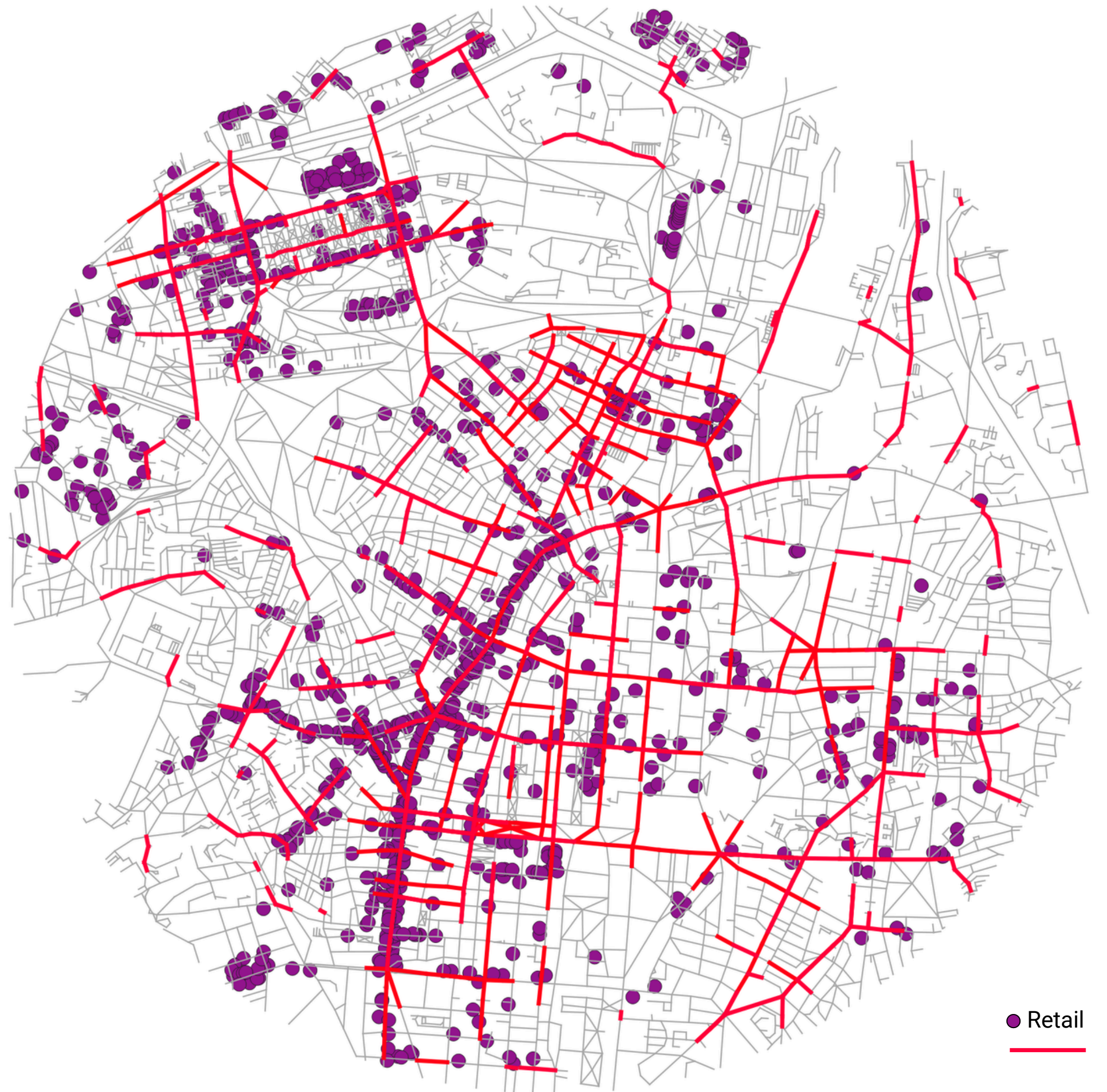
**Nº HABITANTES: 160.002**

**DENSIDAD: 29.769,34 HAB./KM<sup>2</sup>**



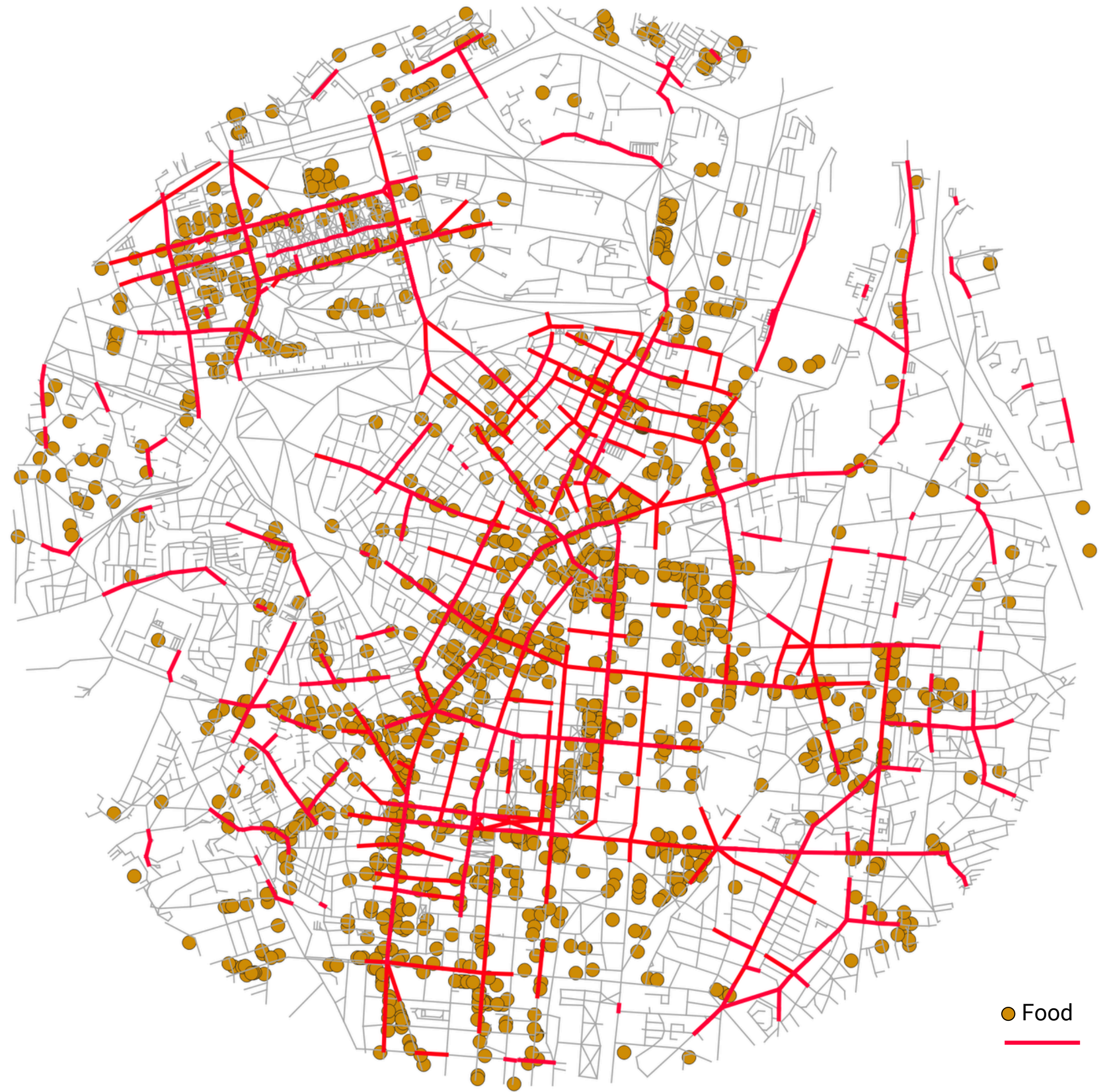
# RETAIL + ESTRUCTURA

NAIN/NACH TOP 10% (R 800M)



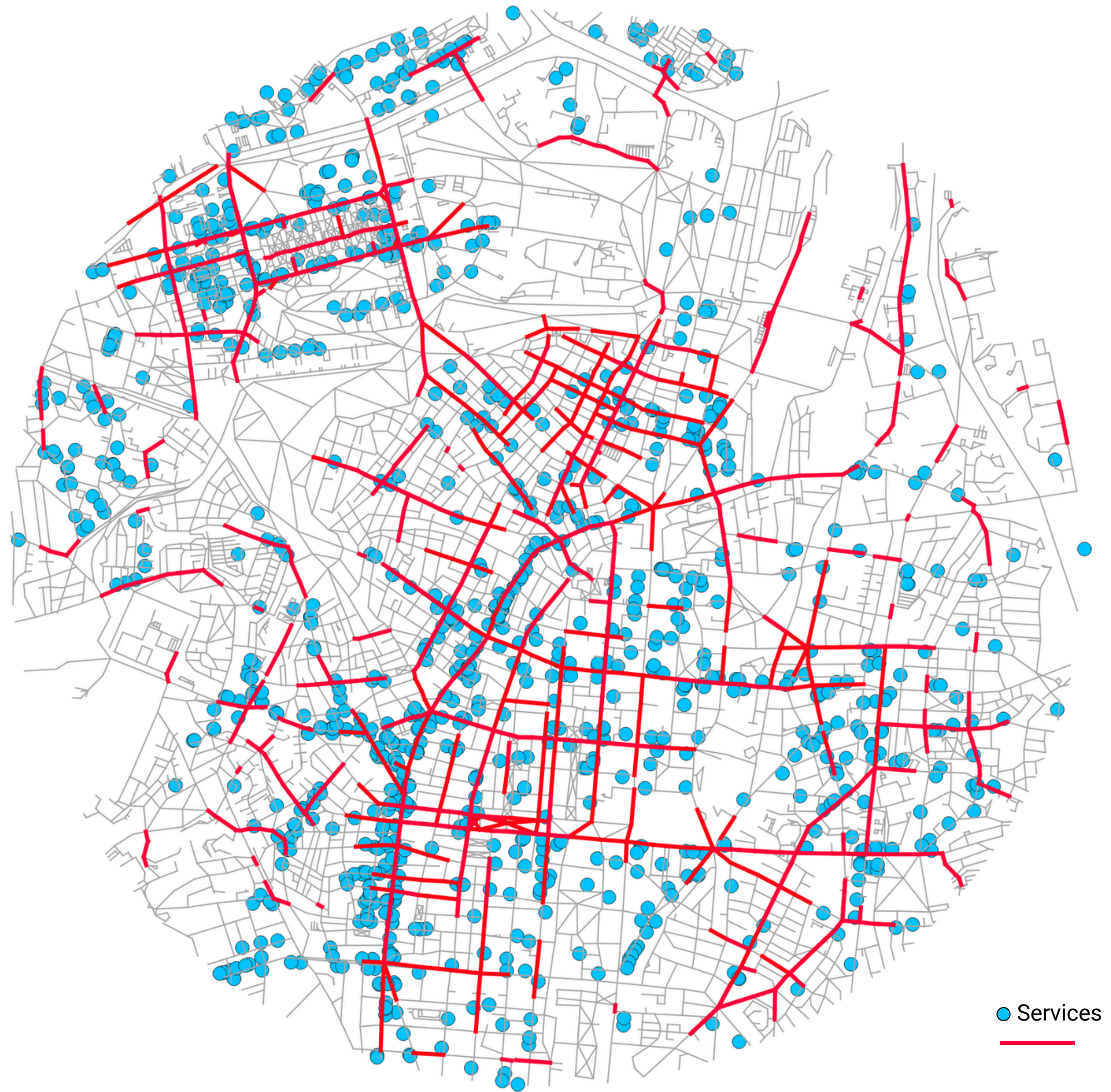
# FOOD + ESTRUCTURA

NAIN/NACH TOP 10% (R 800M)



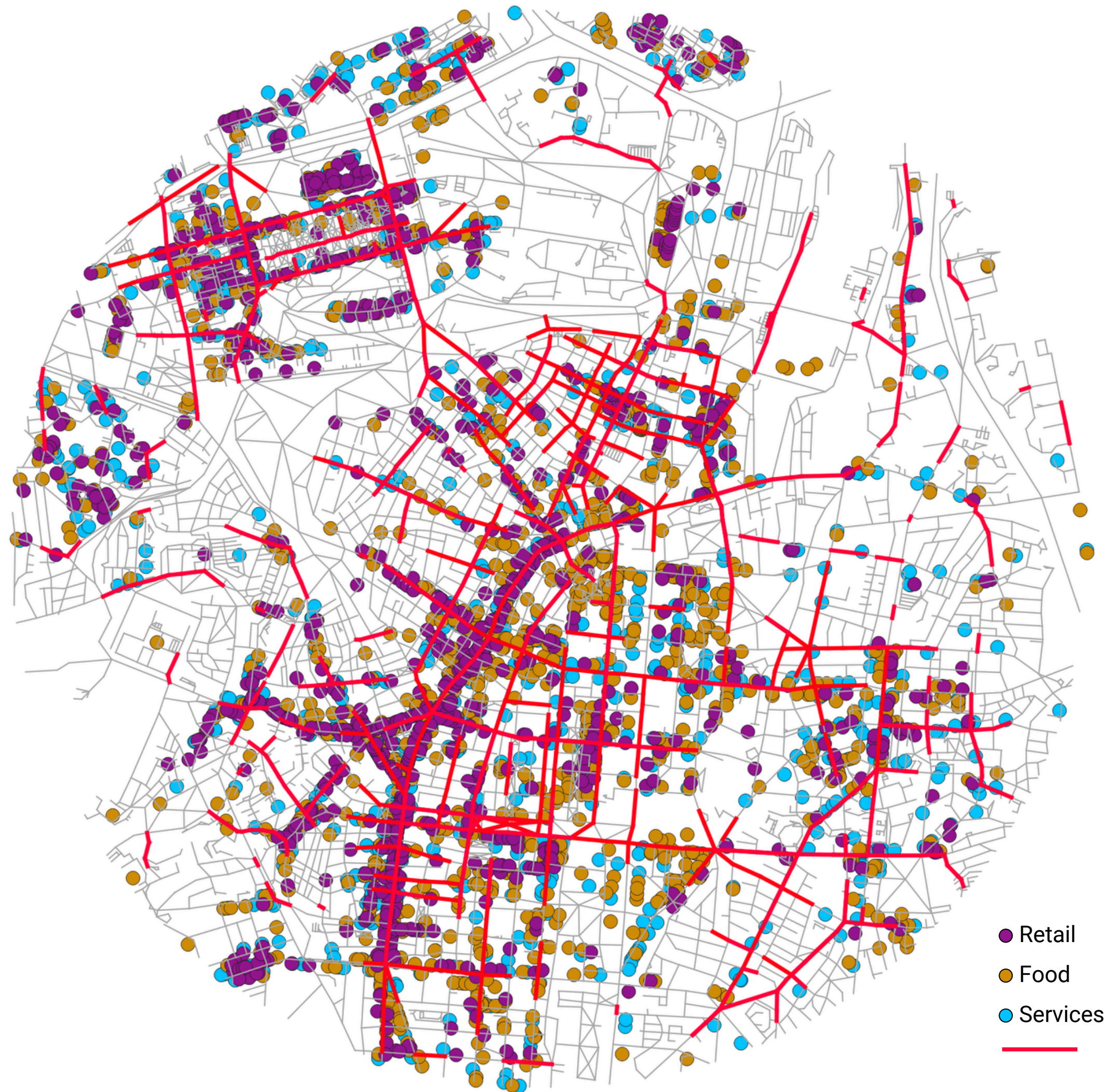
# SERVICES + ESTRUCTURA

NAIN/NACH TOP 10% (R 800M)



**NO HAY DISPERSIÓN  
HAY ESTRUCTURA**

**RETAIL + FOOD +  
SERVICES +  
ESTRUCTURA  
NAIN/NACH TOP 10% (R 800M)**



**LA ESTRUCTURA  
ACOGE LA ECONOMÍA**

**LOS DATOS URBANOS**

**HACEN VISIBLE**

**LO INVISIBLE**

**URBANDATA**

**DATOS → CONOCIMIENTO → DECISIONES**

**NO SE TRATA DE ANALIZAR POR ANALIZAR  
SINO DE ENTENDER  
EL FUNCIONAMIENTO DE LA CIUDAD**

**DÓNDE INVERTIR**

**DÓNDE ACTIVAR**

**DÓNDE INTERVENIR**

**APLICACIÓN**

**NO MIRES EL LOCAL  
MIRA LA RED DE CALLES**

**ENTENDER LA CIUDAD  
PARA HACER MEJORES CIUDADES**

# GRACIAS

## **EMAIL**

[hola@urbanisim.com](mailto:hola@urbanisim.com)

## **LINKEDIN**

[@itziarnavarro](#)

## **WEB**

[urbanisim.com](http://urbanisim.com)